

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по устройству насыпи и выемки

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание
1.	Основание	<b>Рабочая документация шифр СП-01-21-ГП л.7-10, СП-01-21-АР6, л. 35 разработанная ООО "АТТА-Интерн". 07-26/ИП-АС разработанная ИП ОВЧИННИКОВ.</b>
2.	Генподрядчик	ООО « СМРстрой » Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска
3.	Состав выполняемых работ	Благоустройство покрытия автостоянки, устройство насыпи площадки строительства.
4.	Основные требования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить привязки на местности рабочего проекта по благоустройству Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска по ГП, сверить фактические объемы работ с рабочей документацией, произвести корректировку объемов работ при согласовании сметы для устранения дополнительных работ после заключения договора.</li> <li>2. Выполнить исполнительную съемку до начала производства работ.</li> <li>3. Выполнить вертикальную планировку от уровня существующих отметок до проектных.</li> <li>4. Самостоятельно организовать вывоз и утилизацию строительного мусора из зоны производства работ.</li> <li>5. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в сроки, установленные договором подряда.</li> <li>6. До начала производства работ Исполнитель должен издать приказ о назначении должностных лиц, ответственных за организацию работ на объекте, обеспечение качества работ, соблюдение требований ГОСТ, СНиП, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. Данный приказ направить в адрес Генподрядчика.</li> <li>7. Не допускается замена конструкций покрытий и применяемых материалов без согласования с генподрядчиком и проектной организацией.</li> <li>8. Своевременно в установленном порядке производить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов.</li> <li>9. По окончании работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию и исполнительные съемки в полном объеме на все виды выполненных работ в 4 экземплярах.</li> </ol>
5.	Сроки производства работ	<b>Начало –19.06.2026г., Окончание –17.08.2026г.</b>
6.	Требования к выполнению работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. Выполнить работы в согласованные сроки.</li> <li>6.2 В течении 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию.</li> <li>6.3 В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</li> </ol>

		<p>6.4. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>6.6. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p>
7.	Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику	<p>7.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>7.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>7.3. Акт приемки работ;</p> <p>7.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>7.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>
8.	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9.	Обязательные условия Генподрядчика	<p>9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов (если материал давальческий, то без учета стоимости материалов)</p> <p>9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов).</p> <p>-Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,</p> <p>-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение</p>

		180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
10.	Особые требования	<p>10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

**Ведомость объемов работ по вертикальной планировки**

**Устройство насыпи площадки строительства.**

1. Срезка существующего склона с перемещением в насыпь на расстояние до 50м экскаватором " обратная лопата" емкостью ковша  $q=0.25$  м - 588.5 м<sup>3</sup>.
2. Отсыпка насыпи из привозного грунта с уплотнением до  $K_{пл}=0.96$  – 8558.5м<sup>3</sup>, в том числе  
- механизированным способом вибракатком массой 6т при толщине слоя 0.4м – 8130.6м<sup>3</sup>  
- ручным способом средствами малой механизации ( ручные трамбовки) при толщине слоя 0.15м – 427.9м<sup>3</sup>
3. Укладка геотекстиля Геоспан ТН 50/50 в тело насыпи- 1963.3м<sup>2</sup>
4. Планировка верха насыпи автогрейдером - 6024.3м<sup>2</sup>
5. Профилирование откоса и полук насыпи экскаватором планировщиком – 1377.4м<sup>2</sup>
6. Нарезка анкерной канавы – 18.3м<sup>3</sup>
7. Заполнение анкерной канавы местным грунтом с уплотнением до  $K_{пл}=0.96$  ручным способом средствами малой механизации ( ручные трамбовки) при толщине слоя 0.15 м – 18.3м<sup>3</sup>
8. Раскладка и закрепление геомата X-GRID PET-PVC AM 10S – 1531.0м<sup>2</sup> (выполняется специализированной организацией в объем работ не учитывать)
9. Заполнение геомата растительным ( черным) грунтом – 76.6м<sup>3</sup> (выполняется специализированной организацией в объем работ не учитывать)
10. Посев многолетних трав – 1531.0м<sup>2</sup> (выполняется специализированной организацией в объем работ не учитывать)

Составил: Ведущий инженер тех. надзора Балабанов А.Г.

Согласовано: Руководитель проекта Козиоров И.С.

***Подписал***

Козиоров И.С.09:27 01.07.26